



URBANES WOHNEN MIT HÖCHSTEM KOMFORT.

EXKLUSIVE MIETWOHNUNGEN AN ZENTRALER LAGE

 NEUES WOHNEN
NEUWIESEN



INFORMATIONEN ZUM PROJEKT

37 aussergewöhnliche Mietwohnungen über dem Neuwiesenzentrum

Attraktiv, exklusiv und urban: So gestaltet sich das Umbauprojekt «Neues Wohnen Neuwiesen». An seiner zentralen Lage beim Hauptbahnhof Winterthur beherbergt es 37 attraktive Mietwohnungen in einem gehobenen Ausbaustandard. Die aussergewöhnlichen Wohnungen weisen jeglichen Komfort auf, den Sie sich von einer illustren Stadtwohnung wünschen: eine erstklassige und gepflegte Ausstattung, eine zentrale Lage mit verschiedenen Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten sowie ein reichhaltiges Angebot an kulturellen, kulinarischen und sportlichen Aktivitäten. All das finden Sie im Neuen Wohnen Neuwiesen.

Helle, moderne und grosszügige Architektur

Die Wohnungsgrundrisse überzeugen durch ihre helle, moderne und grosszügige Architektur bei Wohnflächen von 44 oder 142 Quadratmetern: Sämtliche Wohnungen haben als Aussenfläche mindestens eine Loggia oder Dachterrasse. Dank der sorgfältig ausgesuchten Materialien und dezent gehaltenen Farben entsprechen sie einem modernen und attraktiven Einrichtungsstil. Die Einteilung der Wohnungen reicht von 1.5 Zimmer-Appartements über 3.5-Zimmer-Wohnungen bis hin zur 4.5-Zimmer-Attika-Maisonettewohnung.



ZENTRALE LAGE

Das «Neue Wohnen Neuwiesen» befindet sich zentral in Winterthur und liegt über dem Einkaufszentrum Neuwiesen in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. Umgeben von zahlreichen öffentlichen Einrichtungen, von Museen und Kulturangeboten oder Gastronomie-, Einkaufs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie alles in kürzester Zeit zu Fuss, mit dem Velo oder dem öffentlichen Personenverkehr.

Als Dienstleistungs-, Bildungs-, Kultur- und Freizeitzentrum mit 16 Museen ist Winterthur über die Stadtgrenzen hinaus bekannt. Dank der guten Verkehrsanbindung sowie der Nähe zur Stadt Zürich, dem Flughafen Zürich, zu Schaffhausen und St.Gallen gewinnt Winterthur bei jeder Generation zunehmend an Attraktivität, da die Stadt schweizweiten und internationalen Anschluss bietet.

Distanzen in km		Distanzen in Gehminuten	
Zürich	24 km - ca. 20 min	Hauptbahnhof	2 Minuten
Zürich Flughafen	23 km - ca. 20 min	Altstadt	4 Minuten
St.Gallen	58 km - ca. 50 / 40 min	Neumarkt	7 Minuten
Schaffhausen	30 km - ca. 40 / 30 min	Superblock; Stadtverwaltung	2 Minuten
Winterthur		Schulen	10 Minuten
Einwohner	112'000	Kindergarten	12 Minuten
Fläche	68 km²	Kita	5 Minuten





WOHNUNG 503

ZIMMER: 4 - ZIMMER-MAISONETTE

WOHNFLÄCHE: 142 qm

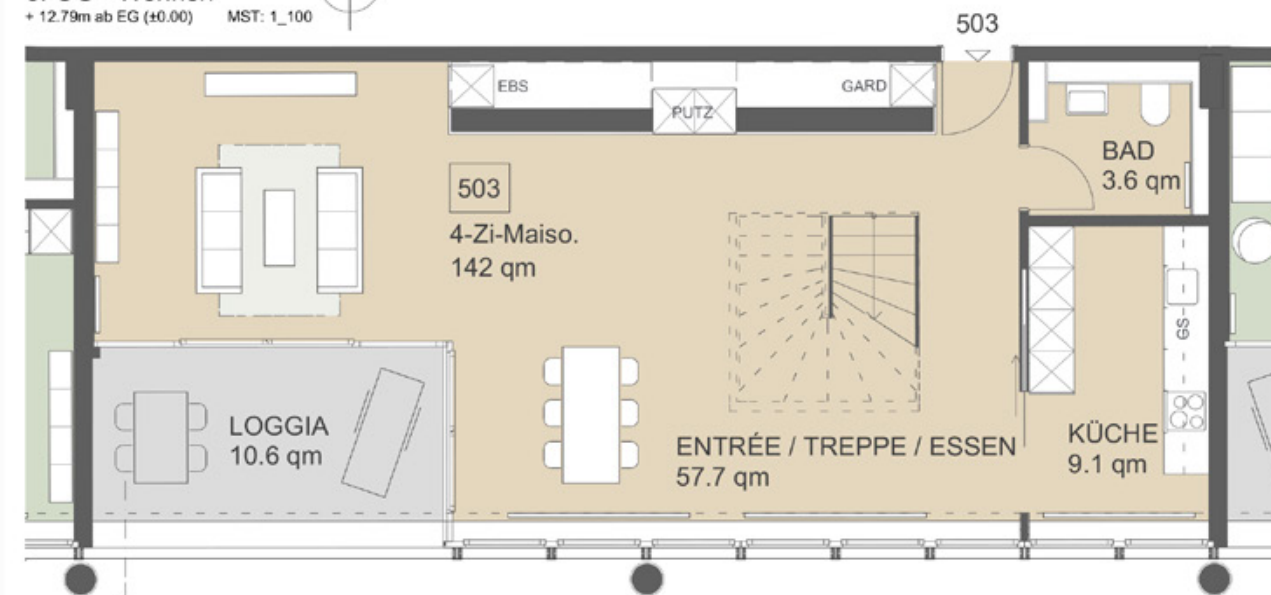
AUSSENFLÄCHE: 16.2 qm

KELLER: 20.1 qm

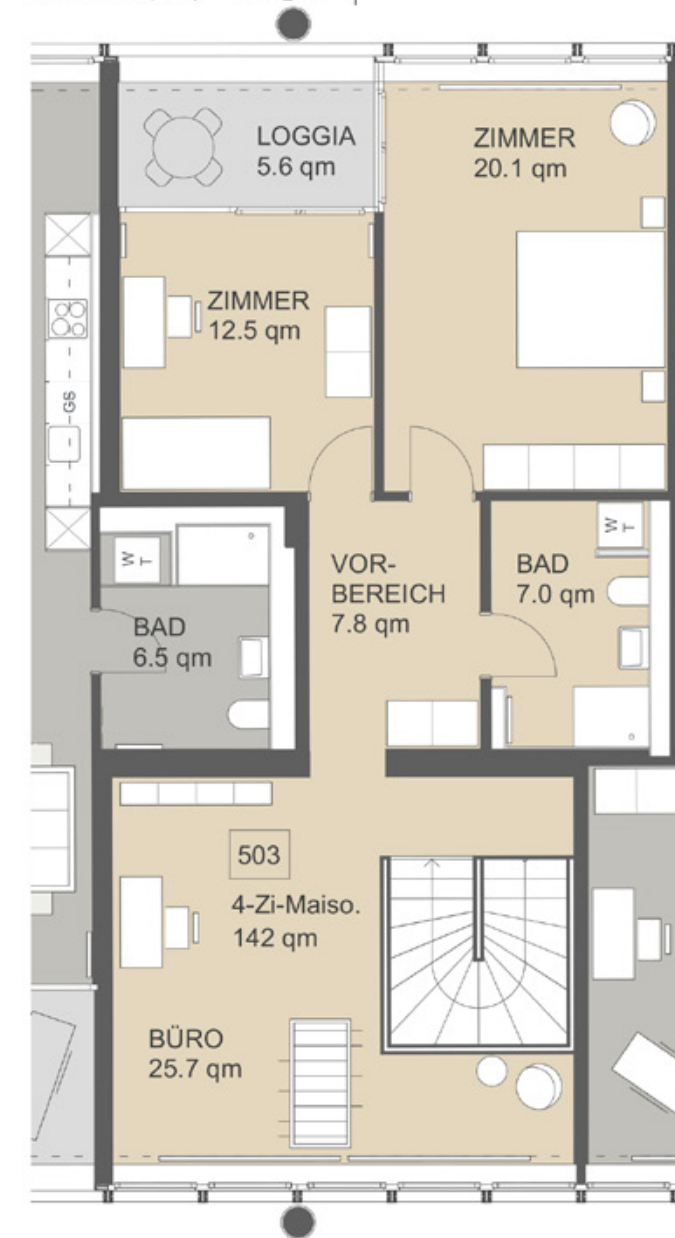
ETAGE: 5. + 6. OG

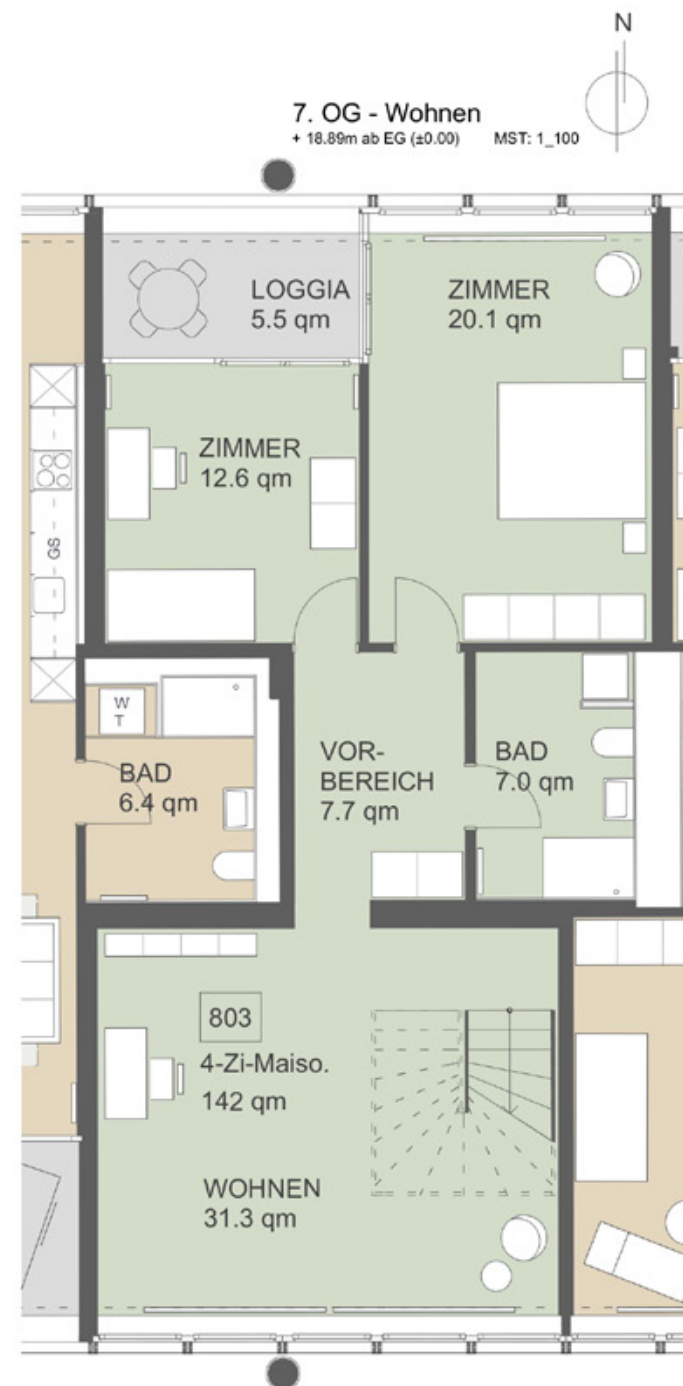


5. OG - Wohnen
+ 12.79m ab EG (±0.00) MST: 1_100



6. OG - Wohnen
+ 15.84m ab EG (±0.00) MST: 1_100





7. OG
MST: 1_2000



8. OG
MST: 1_2000



Schnitt
MST: 1_2000

WOHNUNG 803

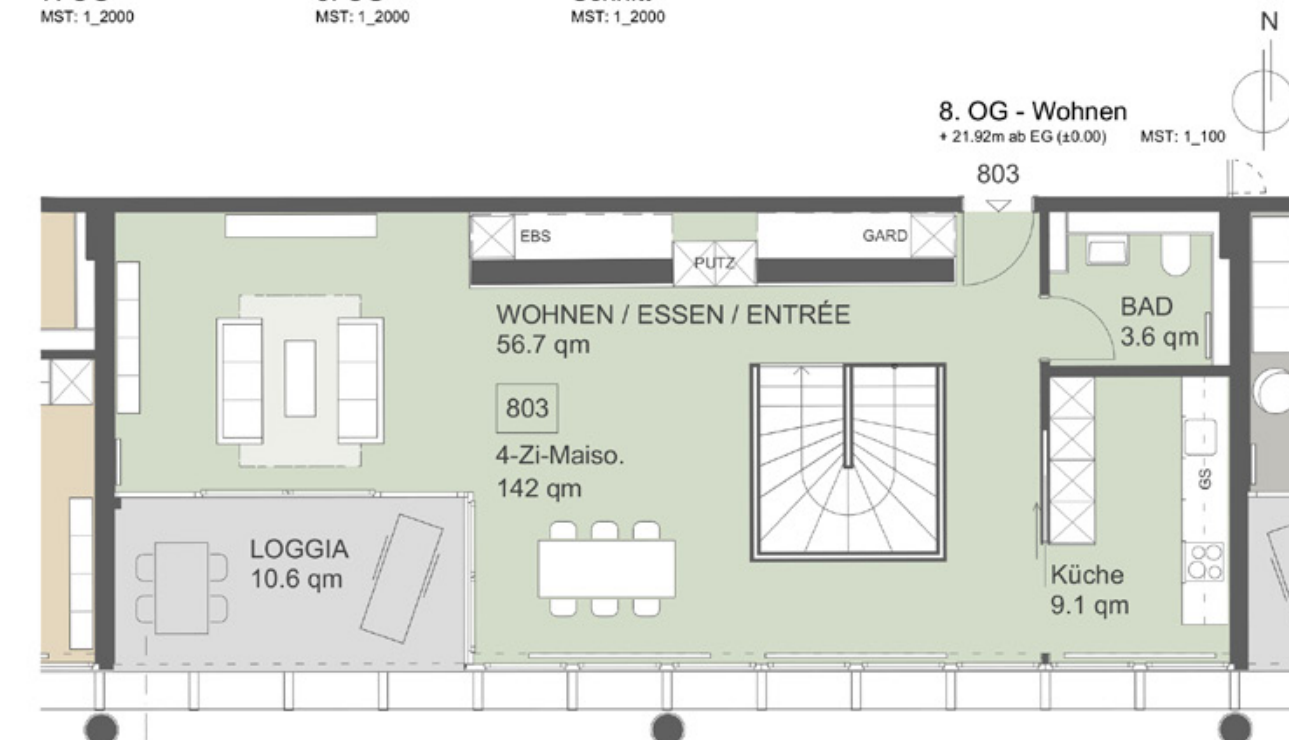
ZIMMER: 4 - ZIMMER-MAISONNETTE

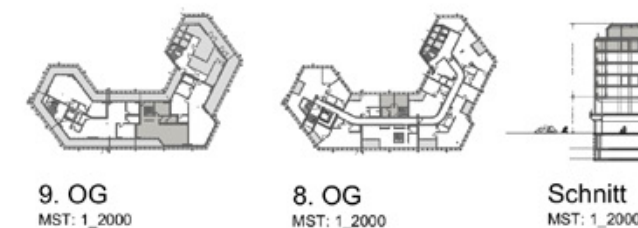
WOHNFLÄCHE: 142 qm

AUSSENFLÄCHE: 16.2 qm

KELLER: 20.6 qm

ETAGE: 7. + 8. OG





WOHNUNG 807

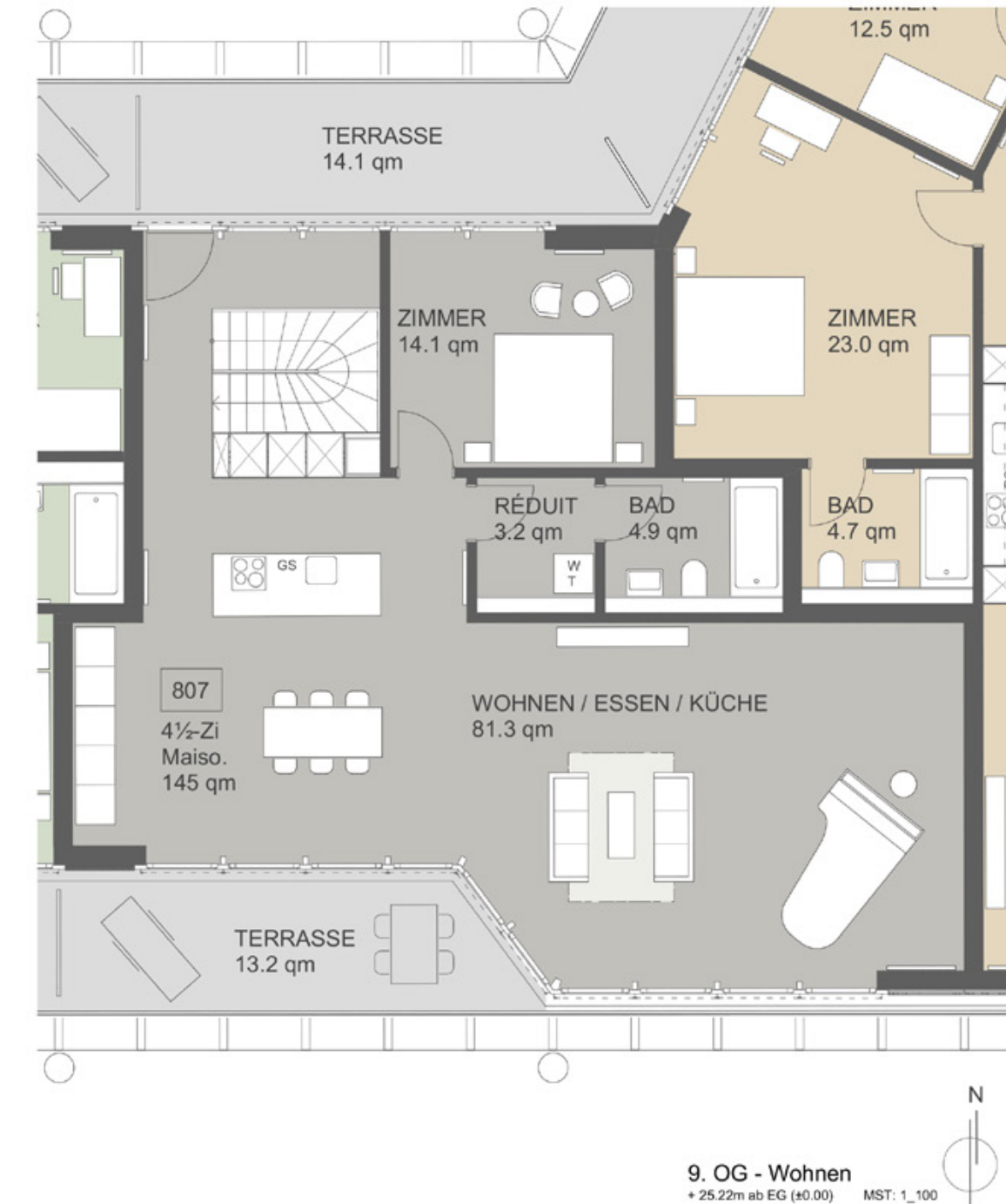
ZIMMER: 4 ½ - ZIMMER-MAISONETTE

WOHNFLÄCHE: 145 qm

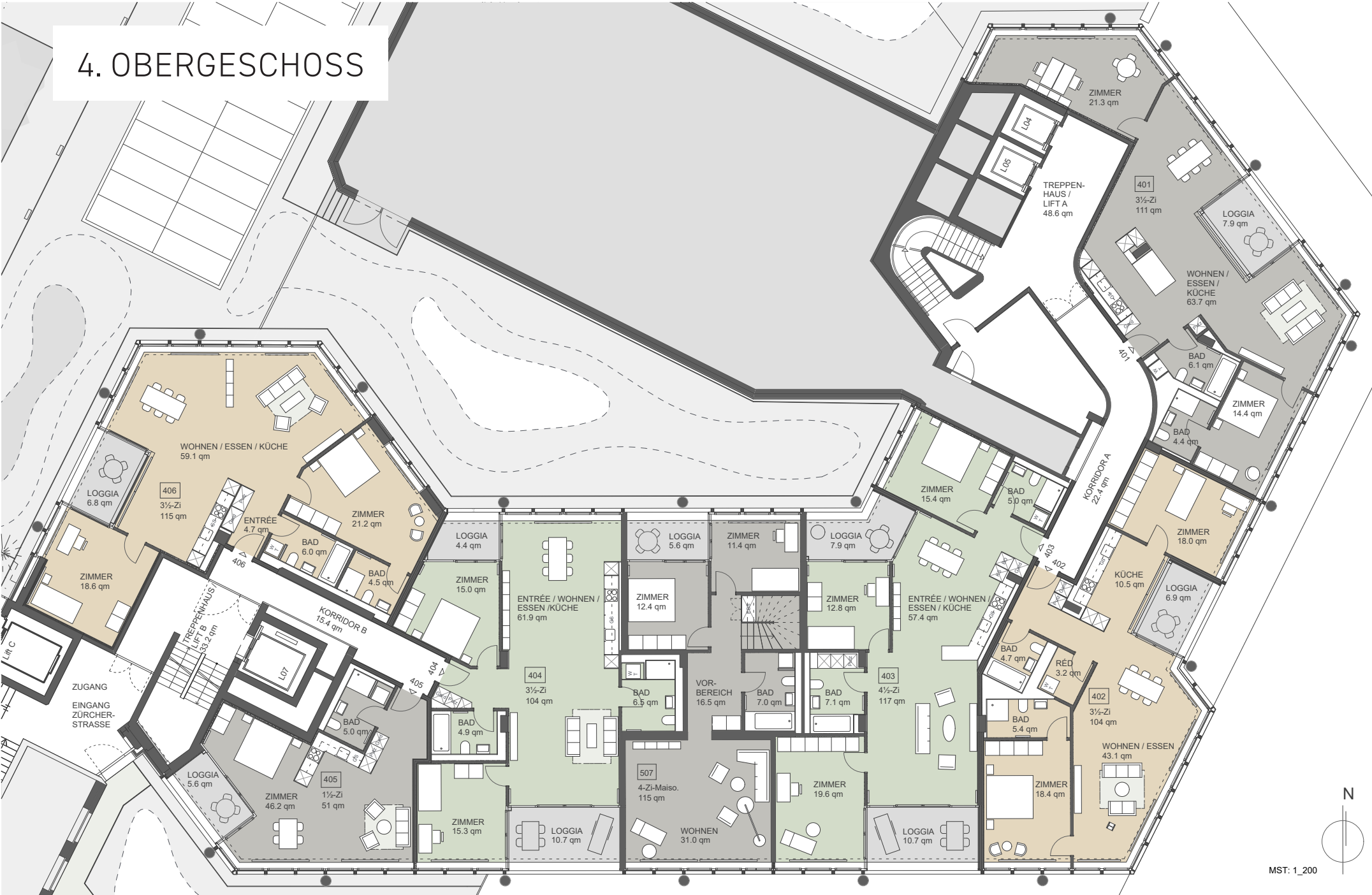
AUSSENFLÄCHE: 27.3 qm

KELLER: 20.9 qm

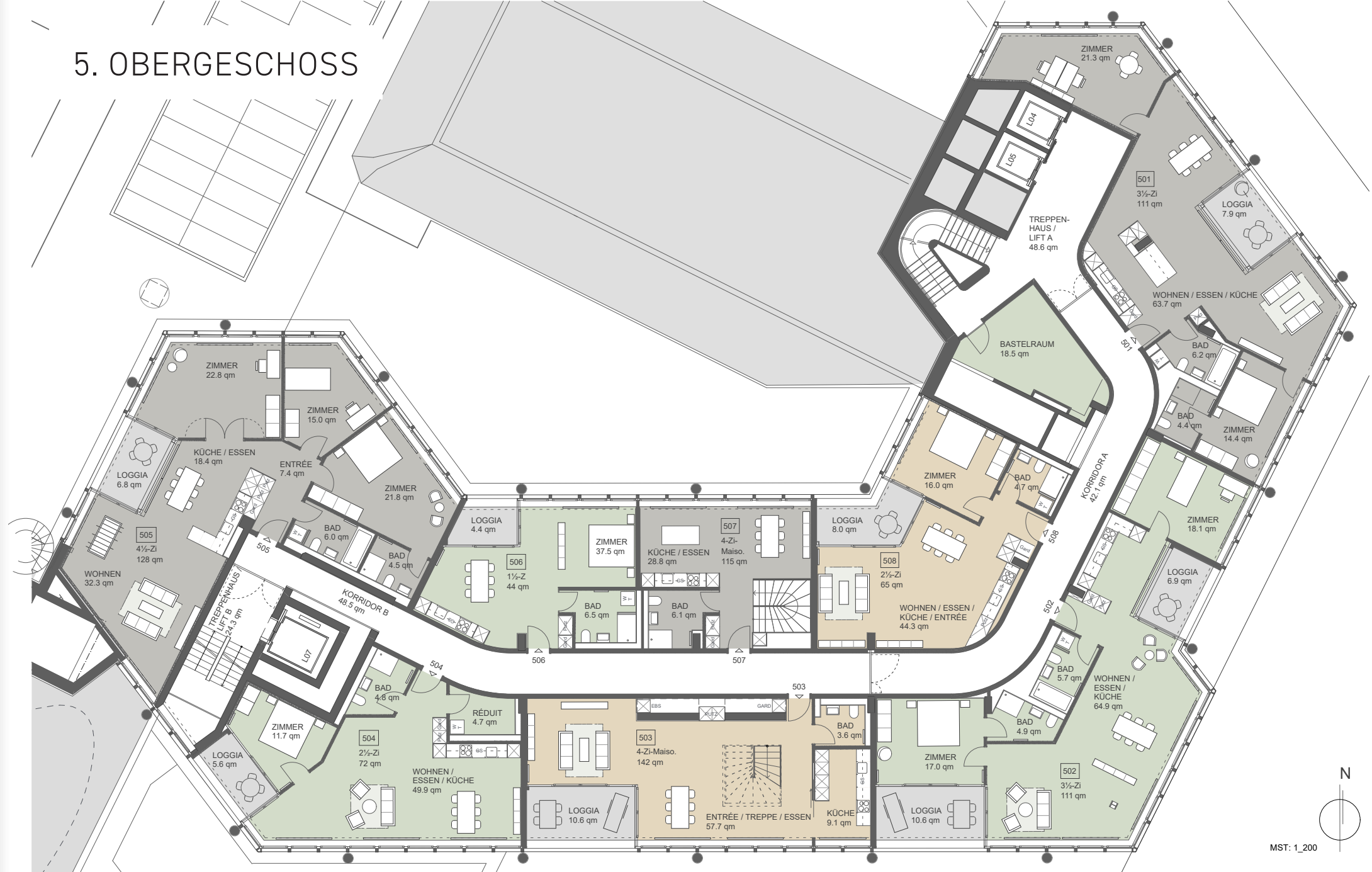
ETAGE: 8. + 9. OG



4. OBERGESCHOSS



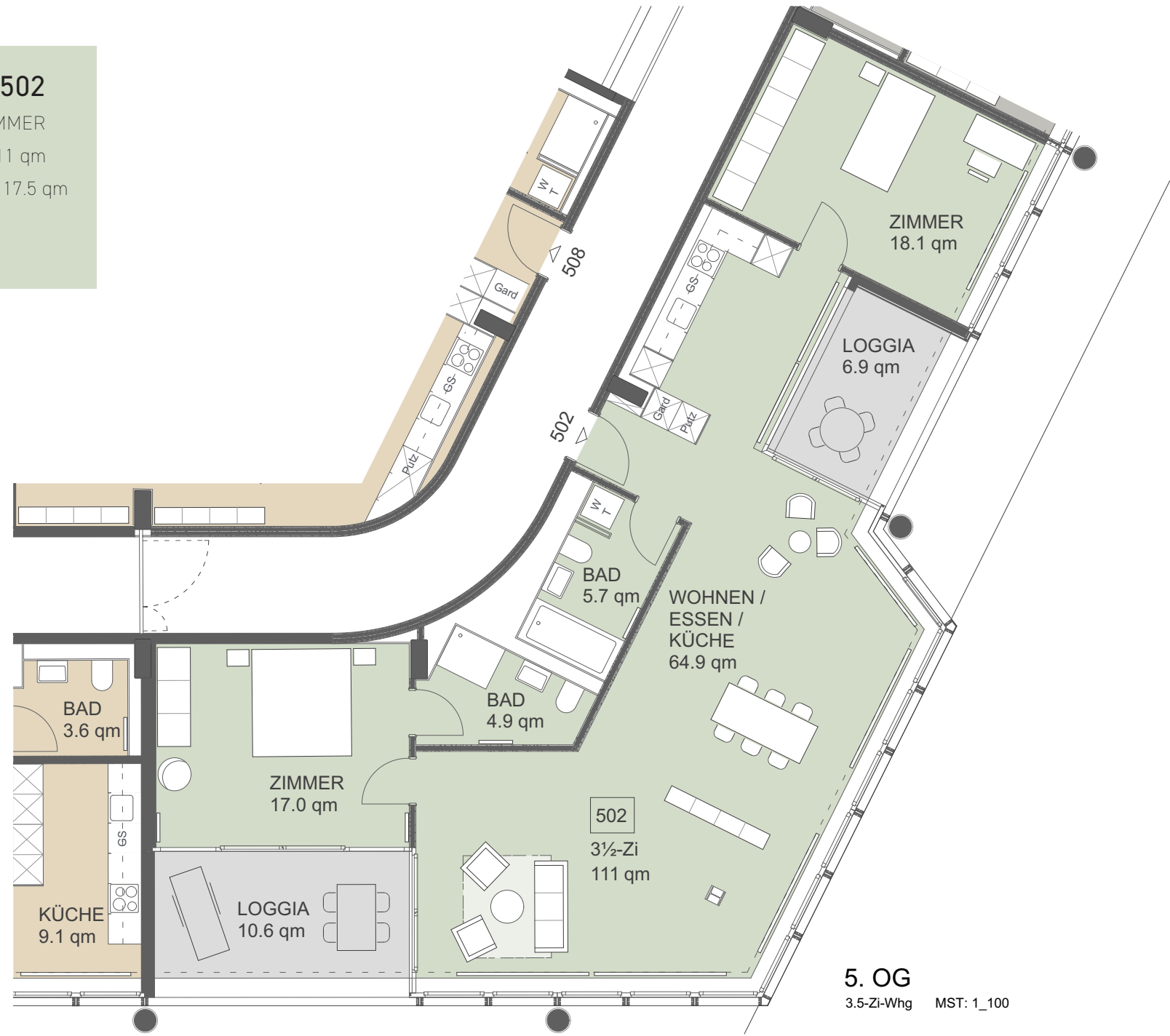
5. OBERGESCHOSS



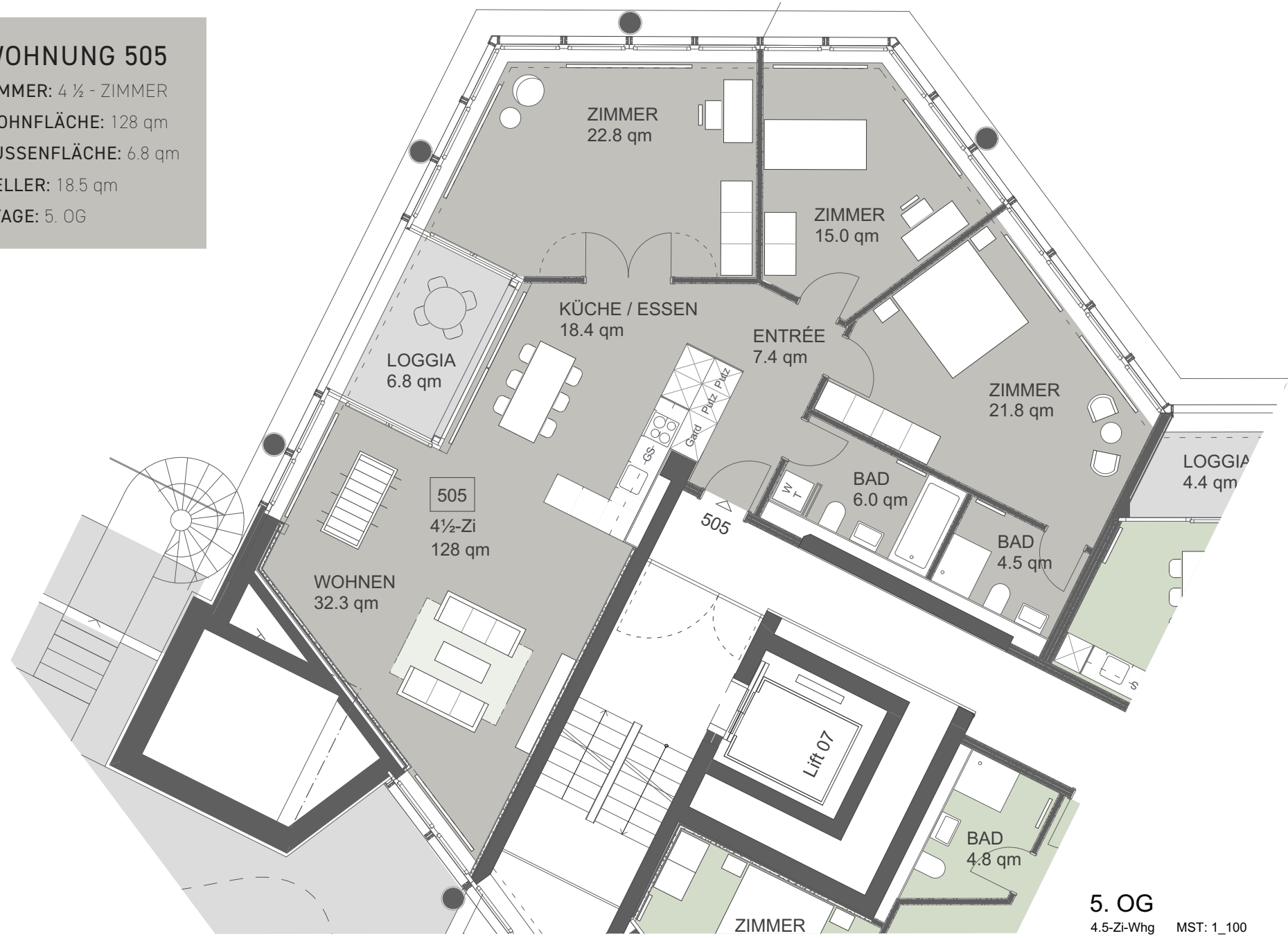
[illegible][illegible]

[illegible]

WOHNUNG 502
ZIMMER: 3 ½ - ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 111 qm
AUSSENFLÄCHE: 17.5 qm
KELLER: 14.3 qm
ETAGE: 5. OG

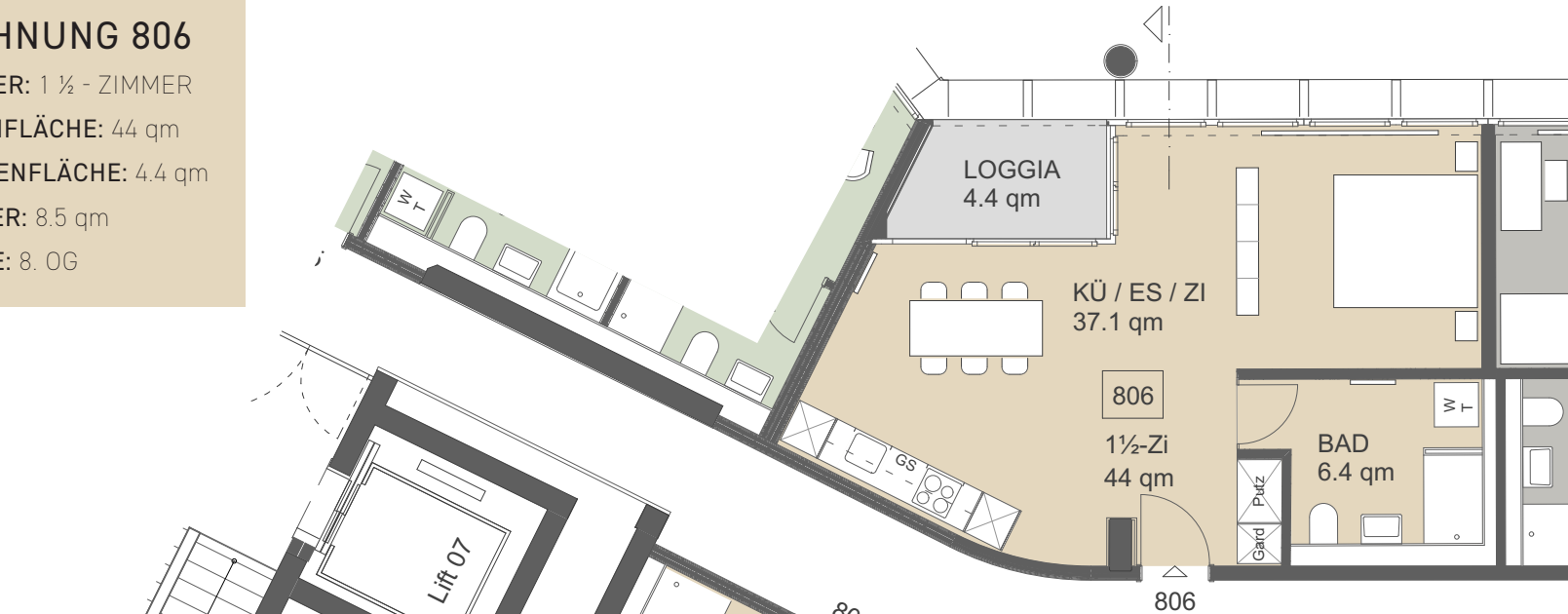


WOHNUNG 505
ZIMMER: 4 ½ - ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 128 qm
AUSSENFLÄCHE: 6.8 qm
KELLER: 18.5 qm
ETAGE: 5. OG

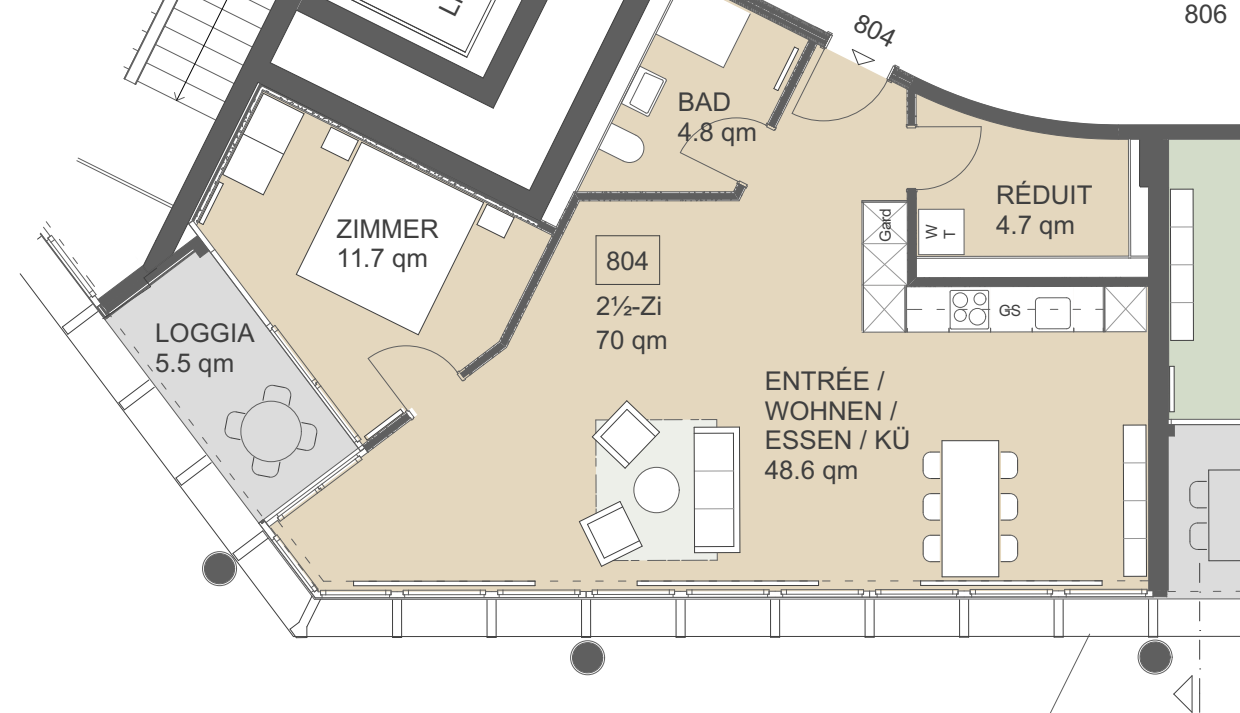


WOHNUNG 806

ZIMMER: 1 ½ - ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 44 qm
AUSSENFLÄCHE: 4.4 qm
KELLER: 8.5 qm
ETAGE: 8. OG



8. OG
1.5-Zi-Whg MST: 1_100



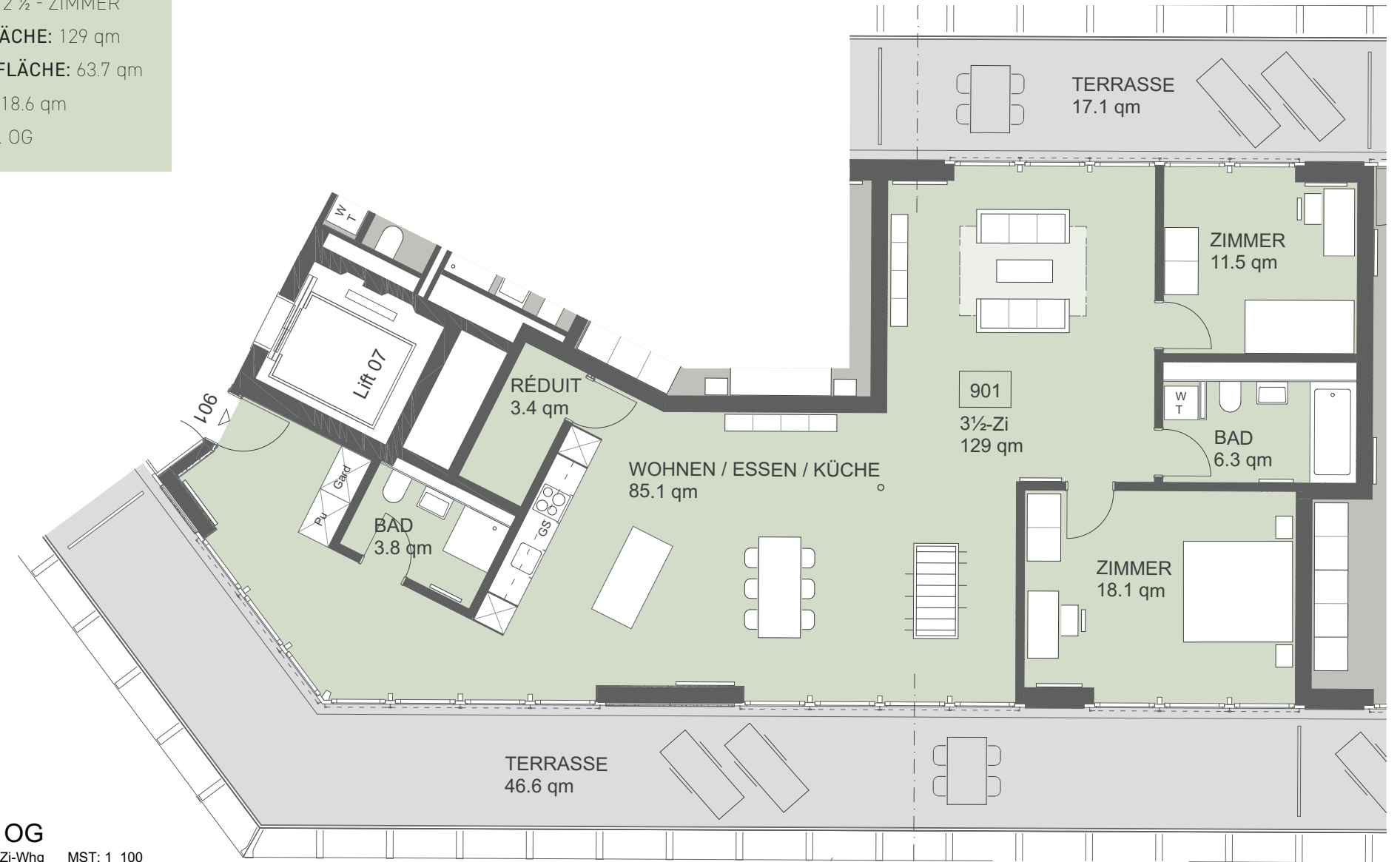
8. OG
2.5-Zi-Whg MST: 1_100

WOHNUNG 804

ZIMMER: 2 ½ - ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 70 qm
AUSSENFLÄCHE: 5.5 qm
KELLER: 10.6 qm
ETAGE: 8. OG

WOHNUNG 901

ZIMMER: 2 ½ - ZIMMER
WOHNFLÄCHE: 129 qm
AUSSENFLÄCHE: 63.7 qm
KELLER: 18.6 qm
ETAGE: 9. OG



9. OG
3.5-Zi-Whg MST: 1_100



BAUBESCHRIEB AUF EINEN BLICK – IHRE UNSCHLAGBAREN WOHNVORTEILE

2018

Im Frühjahr 2018 bezugsbereit

Küchen

Hochwertiger Ausbau mit viel Stauraum, teils mit Kochinseln, Arbeitsflächen aus Granit

Bodenbeläge

Terrazzoböden im Treppenhaus/Flur, Parkettböden in den Wohnräumen, Plattenbeläge in den Nasszellen

Keller/Untergeschoss

Veloräume zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden, ebenso Kellerräume je Partei; auf Wunsch können zusätzlich Hobbyräume angemietet werden

Minergie

Minergie-Standard in allen Mietwohnungen

Waschküche

Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Einbauschränke

Die Wandschränke, Garderoben und Putzschränke entsprechen optisch der Ausführung der Küchen

Kinderspielplatz

In der unmittelbaren Umgebung entsteht ein neuer Kinderspielplatz

Multimedia

Multimedia-ready Glasfasernetz

Bad, Dusche, WC

Alle Badezimmer sind mit Einbaumöbel ausgestattet

Parkplatz

PKW-Parkplätze können in der bestehenden Tiefgarage dazugemietet werden



Weitere Informationen und Online
Kontaktformular auf
www.neueswohnen.ch



SISKA Heuberger Holding AG
Brunngasse 6
CH-8401 Winterthur

Telefon +41 52 260 05 05
Fax +41 52 260 05 55
Web info@siska.ch

www.siska.ch